5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีมิโอ (Premio) ชื่อเดิม พอร์ช (Porch) ระยะเปิดดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** ไม่มีผกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากภายในโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ไว้อย่างร่มรื่น สวยงาม ทำให้ปรากฏมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น	ระยะเปิดดำเนินการช่วงที่ 2 เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ไว้อย่างครบถ้วนสมบูรณ์ไม่มีผลกระทบต่อทัศนียภาพแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 9-1
1.2 ทรัพยากรดิน 1. ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	ปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างทั้งหมด ป้องกันหน้าดินพังทลายไว้แล้ว	-	ภาพที่ 9-2
1.3 คุณภาพอากาศ 1. ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด	ดูแลถนนทางวิ่งรถทั้งภายในและด้านหน้าทางเข้าออกโครงการไม่ชำรุด	-	ภาพที่ 9-3
2. ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 382.19 ตารางเมตร	จัดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไว้เพียงพอ จำนวน 382.19 ตารางเมตรจัดไว้ที่ชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าอาคาร	-	ภาพที่ 9-2
3. ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์	ปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณริมรั้วโครงการ เพื่อลดมลพิษอากาศและเสียง	-	ภาพที่ 9-2
4. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	ปัจจุบันการจราจรมีความคล่องตัวดี และระบายอากาศและมลพิษได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 9-4
5. จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการและขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์เมื่อต้องจอดรถรออยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถไม่ให้ใช้ความเร็วเกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง จะทำให้ช่วยลดมลพิษได้อีกทางหนึ่ง	-	ภาพที่ 9-5
1.4 ระดับเสียง 1. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้ใช้ความเร็วเกินจำเป็น	จำกัดความเร็วรถไว้ที่ 20 กม./ชม.ในช่วงนี้ยังมิได้จัดให้มีสันชะลอความเร็วรถ	-	ภาพที่ 9-5
2. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ เช่น ทำสันนูนเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	จำกัดความเร็วรถไว้ที่ 20 กม./ชม.ในช่วงนี้ยังมิได้จัดให้มีสันชะลอความเร็วรถ	-	ภาพที่ 9-5

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสั่นสะเทือน 1. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการโดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็วโดยไม่จำเป็น	จำกัดความเร็วรถไว้ที่ 20 กม./ชม.ในช่วงนี้ยังมิได้จัดให้มีสันชะลอความเร็วรถ	-	ภาพที่ 9-5
1.6 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 1. ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare)โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น	ปลูกต้นไม้ยืนต้น พืชคลุมดินไว้ภายนอกอาคารแล้ว ช่วยลดความร้อนและทำให้อากาศด้านล่างอาคารมีการหมุนเวียน ลดความร้อนจากบรรยากาศได้อีกทางหนึ่ง	-	ภาพที่ 9-2
2. การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	จัดสร้างอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ มีไม้ยืนต้นปลูกไว้ริมรั้วและมีไม้พุ่มและไม้คลุมดินแซมด้านล่างลดการสะท้อนแสงได้บางส่วนในช่วงนี้	-	ภาพที่ 9-1 ภาพที่ 9-2
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1. มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้บริเวณใต้ทางวิ่งรถ และบำบัดน้ำก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 9-6
2. มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	เก็บกวาดขยะมูลฝอยในช่วงนี้ ไม่มีขยะมูลฝอยกระจาย ไปยังท่อสาธารณะมีเพียงจัดเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 9-1
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน** 1. ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนดดังนี้ - ส่วนของอาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.5(ย 5-1)มีพื้นที่อาคาร 793.77 ตารางเมตร มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)เท่ากับ 2.94:1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR)ร้อยละ 16.74 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ 33.36 ตารางเมตร	ก่อสร้างอาคารให้มีพื้นที่ดิน พื้นที่อาคารและพื้นที่ว่าง เป็นไปตามที่กำหนดไว้แล้วและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมด	-	ภาพที่ 9-1

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ส่วนของอาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5(พ 1-3)มีพื้นที่อาคาร 4,416.18 ตารางเมตร มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)เท่ากับ 3.61:1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR)ร้อยละ 9.41 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ 232.76 ตารางเมตร	อาคาตั้งอยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.5 (พ1-3)แล้ว	-	-
3.2 การจราจร			
1. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)บริเวณด้านหน้าโครงการและทางเข้า-ออกที่เปิดมุมมองให้เห็นพื้นที่ภายนอกโครงการได้เป็นมุมกว้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ติดกล้องวงจรปิดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าออกโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 9-7
2. ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน	มีสัญลักษณ์เป็นลูกศรบอกทิศทางการวิ่งรถไว้ทั้งทางเข้าออกและภายในพื้นที่จอดรถชัดเจน	-	ภาพที่ 9-8
3. ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนบริเวณจุดอับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนะวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร	ติดตั้งกระจกนูนโค้งไว้บริเวณด้านท้ายสุดของอาคารที่เป็นที่จอดรถสามารถมองเห็นได้ในมุมอับ	-	ภาพที่ 9-9
4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	ติดไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเข้าออกแล้ว	-	-
5. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	มีป้อมยามและยามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 9-10
6. กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีไม้กั้นอัตโนมัติ หรือการใช้ Key card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว	รถเข้าออกได้เป็นรถของผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้นและใช้ระบบ Key Card	-	ภาพที่ 9-29
7. รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและกำจัดเวลาจอด	ดำเนินการไว้แล้วโดยยามรักษาความปลอดภัย	-	-
8. กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้องและไม่จอดกีดขวางทางสาธารณะ	มีกฎระเบียบการใช้รถไว้แล้วในการไม่จอดรถกีดขวางบริเวณทางสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าสานสีชมพู ช่วงแคราย-มีนบุรี ซึ่งจะเปิดให้บริการในปี พ.ศ.2564	รณรงค์ไว้อย่างสม่ำเสมอให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้าสายสีชมพู	-	-
10. จัดให้มีรถยนต์สามล้อเครื่อง จำนวน 2 คัน เพื่อบริการรับ-ส่ง จากโครงการไปยังปากซอยถนนแจ้งวัฒนะหรือสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้เคียง โดยยกให้เป็นทรัพย์ส่วนกลาง เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล	อยู่ระหว่างการจัดเตรียม	-	-
3.3 น้ำใช้ 1. มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน	มีถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำใช้ไว้แล้วและสำรองน้ำไว้มากกว่า 1 วัน	-	ภาพที่ 9-11
2. ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	ใช้สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำและทนทานไว้แล้ว	-	ภาพที่ 9-12
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประหยัดการใช้น้ำ	-	ภาพที่ 9-13
4. มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึม ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	ตรวจสอบระบบประปา และอุปกรณ์ก๊อก หัวฉีดน้ำ ปั๊มน้ำไว้แล้วอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่รั่วซึม	-	-
3.4 การบำบัดน้ำเสีย 1. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	น้ำที่ผ่านการใช้แล้ว และน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะเข้าสู่การบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด	-	-
2. น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนครัวจะมีถังดักไขมันสำหรับบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process) รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม./วัน	จัดให้มีส่วนดักไขมันไว้แล้ว และไหลต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process)	-	-
3. ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วในช่วงแรกนี้ยังมีน้ำที่เข้าระบบค่อนข้างน้อย เนื่องจากเป็นช่วงแรกของการเปิดดำเนินการ ยังมีผู้เข้าพักอาศัยค่อนข้างน้อย	-	ภาพที่ 9-14

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำเช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังตกตะกอนน้ำใส เป็นต้น	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปั๊มเติมอากาศ ปั๊มสูบน้ำเสีย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังตกตะกอนอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-
5. มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน	ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียกำหนดไว้ทุกปีตามแผนดำเนินงานช่วงเปิดดำเนินการ	-	-
6. ประสานกับสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาจัดเก็บกากไขมันและสิ่งปฏิกูลจากถังแยกกากนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	ยังมิได้ประสานงานกับเขตหลักสี่ให้มีจัดเก็บกากไขมันและสูบสิ่งปฏิกูลในช่วงนี้เนื่องจากยังมีจำนวนน้อย	-	-
7. ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	ยังมิได้ประสานงานกับเขตหลักสี่ให้มีจัดเก็บกากไขมันและสูบสิ่งปฏิกูลในช่วงนี้เนื่องจากยังมีจำนวนน้อย	-	-
8. แจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า (กรณีที่สามารถทำได้หรือกรณีดำเนินงานตามแผนงานปกติ)	มีแผนการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วประจำปี	-	-
9. ติดป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	หากมีการดูแลระบบจะมีการกั้นขอบเขตไม่ให้รถวิ่งผ่าน	-	-
10. ปิดทางเดินรถบริเวณที่มีการซ่อมบำรุงสำหรับบริเวณอื่น ๆ สามารถใช้งานได้ปกติ	จะดำเนินการปิดทางเดินรถจำนวนครึ่งหนึ่งเท่านั้น	-	-
11. แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมบำรุง โดยติดตั้งกรวยกั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน	จะดำเนินการใช้กรวยปิดกั้นตลอดแนวที่มีการเปิดฝาบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
12. ติดป้ายแสดงทิศทางการจราจรในช่วงซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน	จะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 9-14
2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุดโดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ตรวจวัดประกอบด้วย pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Fat Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข.	-	ภาพที่ 9-14

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือนตามแบบ ทส.1 และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ : อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555) จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง) ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด(ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด(ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)	ได้ดำเนินการไว้เป็นประจำทุกเดือน	-	-
3.5 การระบายน้ำ 1. มีท่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคารและระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนด้านล่างเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนต่อไป	มีท่อน้ำฝนที่ดาดฟ้าอาคารและบริเวณระเบียงห้องพักแต่ละห้องไว้แล้ว	-	ภาพที่ 9-15
2. มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 40.80 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.010 ลบ.ม./วินาที/ชุด จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด อว 1 ชุด) ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.011 ลบ.ม./วินาที	มีบ่อหน่วงน้ำไว้แล้วอยู่ใต้ทางวิ่งรถใกล้กับทางเข้าออกอาคาร	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำในช่วงนี้มีตะกอนน้อย และไม่มีสิ่งอุดตัน การระบายน้ำทำได้สะดวก มีการขุดลอกท่อระบายน้ำที่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 9-16
2) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆเพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบปั๊มสูบน้ำไว้แล้ว มีสภาพใหม่พร้อมใช้งาน	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3) ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)	ผู้รับผิดชอบในช่วงนี้ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด พรีมิโอ คอนโดมิเนียม	-	-
3.6 การใช้ไฟฟ้า 1. ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติให้หลอดประหยัดไฟ LED(ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้)เป็นต้น	อาคารได้ติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเป็นแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LEDและเครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5 และมีช่องเปิดสามารถระบายอากาศให้ลมพัดไหลเวียนภายในอาคารและด้านล่างอาคารได้ดี	-	ภาพที่ 9-17
2. มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่โถงต้อนรับไว้แล้ว	-	ภาพที่ 9-18
3. ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	ติดไฟสำรองฉุกเฉินไว้ที่ส่วนจำเป็นไว้แล้ว ภายในอาคารและภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 9-19
4. ติดป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ	อยู่ระหว่างดำเนินการติดป้ายเตือนอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-
5. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นที่อยู่ใกล้กับหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ เพื่อไม่ให้กิ่งไม้ล้ำเข้าไปในบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	ปัจจุบันต้นไม้ภายในโครงการยังมีความสูงไม่ถึงจุดที่เป็นหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-
6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแล เฝ้าระวัง หากเกิดสิ่งผิดปกติต้องประสานไปยังหน่วยงานรับผิดชอบให้เข้ามาแก้ไขทันที	มีพนักงานช่างอาคารคอยดูแลไว้ตลอดเวลา	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีหากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)	มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดูแลตรวจสอบไฟฟ้าส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ และยังไม่มีส่วนชำรุดเสียหาย	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน			
1. มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติมีดังนี้			
- การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอกเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น การปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ออกแบบการก่อสร้างอาคารตามแบบอาคารที่มีการอนุรักษ์พลังงานไว้อย่างครบถ้วน มีการระบายอากาศทั้งภายในอาคารและด้านล่างอาคารมีอากาศหมุนเวียนตลอดเวลา	-	ภาพที่ 9-1
- ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง	ภูมิสถาปัตย์อาคารเป็นอาคารคอนกรีต และมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร		ภาพที่ 9-2
- มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV)30watt/m^2	ดำเนินการไว้แล้ว		
- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานโดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช้น หลอด LED ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้ เป็นต้น	ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานทั้งหมด		ภาพที่ 9-17
- ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ	ใช้เครื่องปรับอากาศรุ่นใหม่ไม่มีสาร CFC เป็นส่วนประกอบ		
2. มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้			
- ประชาสัมพันธ์มาตรการการประหยัดพลังงานไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่อง	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการประหยัดพลังงานไว้แล้ว	-	ภาพที่ 9-18

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่น ๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็นเป็นต้น	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการประหยัดพลังงานไว้แล้ว	-	ภาพที่ 9-18
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับให้ผู้พักอาศัยมาทิ้งมูลฝอยได้สะดวก	-	-
2. ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการติดตั้งถังสำหรับรองรับขยะมูลฝอย 4 ประเภท แยกเป็นถังสำหรับมูลฝอยเปียก ถังสำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังสำหรับมูลฝอยทั่วไป	จัดเตรียมถังรอบรับมูลฝอยไว้แล้วตามที่กำหนด	-	-
3. จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่างอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟต์ (L2)ในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง กำหนดให้ขนย้ายในช่วงเวลาประมาณ 11.00-12.00 น.ซึ่งจะไม่รบกวนผู้พักอาศัย	จัดให้มีแม่บ้านอาคารรวบรวมมูลฝอยไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมไว้แล้วในเวลา 11.00-12.00 น.	-	-
4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทในช่วงต่อไป ที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมากขึ้น	-	-
5. รวบรวมขยะรีไซเคิลขยะขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม	ช่วงนี้ยังมีขยะรีไซเคิลน้อย จะดำเนินการเมื่อมีการจัดเก็บไว้มากขึ้น	-	-
6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างบริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถรับรองมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยสำรองขยะได้ไม่	มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นล่างบริเวณด้านหน้าโครงการแล้ว แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายไว้แล้ว	-	ภาพที่ 9-20

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
น้อยกว่า 3 วัน(ยกเว้นขยะอันตราย สำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน)		-	-
7. ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	ภายในห้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และพื้นลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำที่จะนำน้ำล้างเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	ภาพที่ 9-20
8. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะเวลารวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้น และช่วงที่เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาจัดเก็บมูลฝอย	แม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวม และให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตมาจัดเก็บเป็นประจำ ไม่เกิดขยะตกค้าง	-	-
9. ดูแลห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันและทำความสะอาดทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ	ห้องพักมูลฝอยรวมมีความสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวน	-	ภาพที่ 9-20
10. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท	มีการสวมใส่ชุดป้องกันเช่นผ้ากันเปื้อน หน้ากากอนามัย ถุงมือ รองเท้าบูท ไว้แล้ว	-	-
11. จัดให้มีตำแหน่งที่จอดรถขยะอยู่บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้การเก็บขนของเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตหลักสี่จัดเก็บขยะได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรต่อถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ	รถเก็บขนมูลฝอยจะจอดที่ด้านหน้าโครงการใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมสามารถเก็บขนได้สะดวก	-	-
12. ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	ประสานให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไว้แล้ว	-	-
13. จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยเปียกมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 1.42 ลบ.ม./นาที(ไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก)รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 5.0 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บอากาศ 2.08 นาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	อากาศเสียดังกล่าวจะปล่อยออกสู่พื้นที่สีเขียวด้านหน้าห้องพักมูลฝอย	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)	ดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยไว้แล้ว สะอาดและไม่มีกลิ่น	-	ภาพที่ 9-20
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ **มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ** 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	สระว่ายน้ำมีโครงสร้างที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ปูผนังด้วยกระเบื้องที่ไม่ซึมน้ำ ผนังเรียบปัจจุบันมีความสะอาดไม่มีตะไคร่เกาะ	-	ภาพที่ 9-21
2. มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี	รางระบายน้ำล้น มีฝาปิดและไม่เป็นสนิม ไม่มีตะไคร่น้ำเกาะ	-	ภาพที่ 9-21
3. มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก	มีอุปกรณ์ทำความสะอาดจัดเตรียมไว้แล้ว เช่นแปรงขัด อุปกรณ์ตักเศษใบไม้และเครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	-	-
4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	ทางเดินริมสระว่ายน้ำมีความสะอาดและไม่มีน้ำขัง	-	ภาพที่ 9-21
5. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	มีป้ายบอกความลึกน้ำไว้ที่ป้ายบอกกฎระเบียบสระว่ายน้ำลึก 1.2 เมตร	-	ภาพที่ 9-22
6. มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	มีแสงสว่างเป็นดวงโคมที่ติดไว้บริเวณรั้วริมทางเดินสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 9-21
7. พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	พื้นทางเดินเป็นคอนกรีตขัดเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ และพื้นสระเป็นกระเบื้องเรียบและไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 9-21
8. มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ	มีห้องน้ำสำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้าบริเวณด้านท้ายสุดทางเดิน	-	ภาพที่ 9-21
9. มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ	มีฝักบัวสำหรับล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 9-23
10. มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ทำความสะอาดสระว่ายน้ำไว้อย่างสม่ำเสมอแล้ว	-	ภาพที่ 9-21
11. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่ให้นำสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
12. มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	กำจัดสัตว์นำโรคไว้ตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ 1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	มีระเบียบให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี มีผู้ปกครองมาดูแลเสมอ	-	-
2. มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย	อยู่ระหว่างการจัดหาห่วงชูชีพ	-	-
3. จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	มีแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินไว้แล้ว	-	-
4. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	ดูแลเครื่องกรองน้ำไว้อย่างมีประสิทธิภาพน้ำในสระมีความใสสะอาด	-	ภาพที่ 9-21
การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ 1. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ควบคุมคุณภาพน้ำไว้ตลอดเวลา	-	-
2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	เก็บตัวอย่างวิเคราะห์ ค่าคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานฯ	-	-
อื่น ๆ 1. มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	มีคนดูแลสวน พรวนดินใส่ปุ๋ยต้นไม้ รดน้ำ เก็บกวาดใบไม้ไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	เก็บตัวอย่างไว้ 1 จุดเนื่องจากน้ำในสระไหลเป็นส่วนเดียวด้วยความลึก 1.2 เมตร	-	ภาพที่ 9-24
2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างและคลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดบริการและหลังปิดบริการ	ตรวจค่าความเป็นกรด-ด่างและคลอรีนอิสระทุกวันโดยช่างอาคาร	-	-
3) มีการตรวจวัด ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)เดือน เมษายนถึงมิถุนายน2567	-	ภาพที่ 9-24
4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย	ดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพในช่วง กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ความเป็นกรด-ด่าง pH - คลอรีนอิสระ - ความกระด้าง Calcium Hardness - ความเป็นด่าง Alkalinity - โคลิฟอร์มทั้งหมด Total Coliform Bacteria - ฟีคอลโคลิฟอร์ม Fecal Coliform Bacteria		-	-
5) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli Straphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)	ดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพในช่วง กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567	-	-
3.10 การบดบังแสงแดด 1. เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 200 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ได้ประชาสัมพันธ์สอบถามผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการในระยะ 200 เมตรไว้แล้วตั้งแต่ช่วงก่อสร้างถึงเปิดใช้อาคารช่วงนี้ ยังไม่มีกรณีแจ้งถึงผลกระทบการถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-
2. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	ยังไม่มีปัญหาการร้องเรียนผลกระทบที่เกิดจากอาคารโครงการ	-	-
3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย(เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	ยังไม่มีปัญหาการร้องเรียนผลกระทบที่เกิดจากอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.11 การบดบังทิศทางลม 1. เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ได้ประชาสัมพันธ์สอบถามผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการในระยะ 200 เมตรไว้แล้วตั้งแต่ช่วงก่อสร้างถึงเปิดใช้อาคารช่วงนี้ ยังไม่มีกรณีแจ้งถึงผลกระทบการถูกบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-
2. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	ยังไม่มีปัญหาการร้องเรียนผลกระทบที่เกิดจากอาคารโครงการ	-	-
3. ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	ยังไม่มีปัญหาการร้องเรียนผลกระทบที่เกิดจากอาคารโครงการ	-	-
3.12 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ 1. เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ได้ประชาสัมพันธ์สอบถามผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการในระยะ 200 เมตรไว้แล้วตั้งแต่ช่วงก่อสร้างถึงเปิดใช้อาคารช่วงนี้ ยังไม่มีกรณีแจ้งถึงผลกระทบการถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-
2. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	ยังไม่มีปัญหาการร้องเรียนผลกระทบที่เกิดจากอาคารโครงการ	-	-
3. ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	ยังไม่มีปัญหาการร้องเรียนผลกระทบที่เกิดจากอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 เศรษฐกิจ-สังคม** 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ปฏิบัติตามมาตรการไว้อย่างเคร่งครัด ด้านการใช้น้ำ ใช้ไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย	-	-
2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือซักถามในประเด็นข้องใจต่าง ๆ ที่มีต่อโครงการ	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับทราบถึงกิจกรรมต่าง ๆ เช่น การจอดรถ การใช้สระว่ายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
3. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	ยังไม่มีปัญหาการร้องเรียนผลกระทบที่เกิดจากอาคารโครงการ	-	-
4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 9-10
5. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	จะประสานกับตำรวจในท้องที่ต่อไปในช่วงที่มีจำนวนผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)	ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการช่วงเปิดดำเนินการ	-	-
4.2 สุขภาพ 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น (1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	ถนนและทางเข้าออก อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด และทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 9-3

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
(2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 382.19 ตารางเมตร	ปลูกต้นไม้และพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	ภาพที่ 9-2
(3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	การจราจรในช่วงนี้มีความคล่องตัวไม่มีมลพิษจากรถยนต์		
(4) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถรออยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	ติดป้ายให้จำกัดความเร็วรถไว้แล้วที่ 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง		ภาพที่ 9-5
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสียและขยะมูลฝอย เช่น			
(1) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตหลักสี่	มีแม่บ้านอาคารเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-	
(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยสำรองขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน(ยกเว้นขยะอันตราย สำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน)	มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ด้านล่าง ด้านหน้าโครงการ แบ่งเป็นห้องพัก 4 ประเภทมูลฝอย	-	ภาพที่ 9-20
(3) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นเรียบลาดเอียงเข้าหาระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นพื้นคอนกรีต เรียบ และมีความลาดเอียงสู่ท่อระบายน้ำระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	ภาพที่ 9-20
(4) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	น้ำเสียทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งหมด	-	ภาพที่ 9-6
(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียระบบปั๊มสูบน้ำและระบบระบายน้ำภายในโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวม ปั๊มสูบน้ำ ระบบแอเรเตอร์ ระบบระบายน้ำอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 9-6

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือนกล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	มีระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน ระบบกริ่งสัญญาณแจ้งเตือน ระบบระงับอัคคีภัยได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงเคมีมือถือ	-	ภาพที่ 9-25 ภาพที่ 9-26
2. มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 87.43 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ	มีจุดรวมพลและป้ายบอกจุดรวมพลไว้แล้ว	-	ภาพที่ 9-27
3. ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง	ดูแลตัดแต่งกิ่งต้นไม้บริเวณริมถนนไว้แล้ว ไม่มีกิ่งก้านยื่นล้ำมายังถนนด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 9-28
4. มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ยังไม่มีการซ้อมดับเพลิงจะดำเนินการในช่วงต่อไป	-	-
5. ประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าของอาคารออกแบบให้เปิดออกสู่ภายนอก	มีประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับได้ไว้แล้ว	-	-
6. จัดให้มีถังน้ำสำเร็จรูปขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง รวมปริมาณ 30 ลบ.ม.ตั้งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ใช้สำรองเพื่อการดับเพลิง	มีถังน้ำสำเร็จรูปไว้ใช้สำรองน้ำดับเพลิงที่ชั้นดาดฟ้าอาคาร	-	ภาพที่ 9-11
7. กำหนดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 3 ปี	ช่วงแรกนี้กำหนดให้เจ้าหน้าที่อาคารเป็นหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายในอาคาร	-	-
8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงต่อไป	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตูหนีไฟไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางการใช้งาน	อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ป้ายบอกทางหนีไฟและแผนผังอยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน ทางหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว 1. ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 ออกโดยกรมโยธาธิการและการผังเมือง	ออกแบบและก่อสร้างตามมาตรฐานวิศวกรรมเพื่อต้านทางการสั่นสะเทือนของแผ่นดดินไหวไว้แล้ว	-	-
4.5 ทัศนียภาพ 1. ออกแบบอาคารให้ใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ(ไม่เกิน ร้อยละ 30)	อาคารโครงการใช้สีอ่อนตัดกับสีเข้มเป็นบางส่วนซึ่งกลมกลืนกับอาคารข้างเคียงและการสะท้อนแสงต่ำ	-	ภาพที่ 9-1
2. ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพ	มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร มีทัศนียภาพที่ดี	-	ภาพที่ 9-2
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโตมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)	ดูแลพื้นที่สีเขียวไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 9-2
4.6 ความเป็นส่วนตัว 1. ออกแบบให้มีช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ และระเบียงชั้นที่ 2 ขึ้นไป ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร	อาคารมีช่องเปิดเป็นประตู หน้าต่าง ของห้องพักอาศัยและทางเดินบริเวณชั้น 2ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร	-	ภาพที่ 9-1
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น (อโศกอินเดีย และแคนาความสูงประมาณ 4-6 เมตร) ตามแนวรั้วด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งสร้างทัศนียภาพบริเวณโดยรอบโครงการให้สวยงาม	ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณแนวรั้วด้านทิศตะวันออก ทิศใต้และทิศตะวันตกไว้แล้ว และมีทัศนียภาพที่ดี	-	ภาพที่ 9-2
3. จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดและระบบคีย์การ์ดเพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	มีกล้องวงจรปิดเพื่อความปลอดภัยและมีความเป็นส่วนตัวไว้แล้ว	-	ภาพที่ 9-7
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโตมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	ดูแลบำรุงรักษพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 9-2

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.7 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด 1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	โครงการได้เก็บสำเนาหรือภาพการโฆษณาขายอาคารชุดไว้แล้ว	-	-
2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22)เพื่อเป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพรบ.อาคารชุด (ฉบับที่ 4)พ.ศ.2551	เป็นไปตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดกำหนดไว้	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)	ผู้รับผิดชอบได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด พรีมิโอ คอนโดมิเนียม	-	-

แบบ ตต.3

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงแรกของการเปิดดำเนินการยังมีการใช้น้ำค่อนข้างน้อย	เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด พรีมิโอ คอนโดมิเนียม
2.การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบอุปกรณ์ประปา ไม่พบว่ามีการชำรุดหรือรั่วไหลในช่วงนี้	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 9-11	นิติบุคคลอาคารชุด พรีมิโอ คอนโดมิเนียม
3.ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	ภาพที่ 9-14	นิติบุคคลอาคารชุด พรีมิโอ คอนโดมิเนียม
		2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวันตามแบบ ทส.1 และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2 และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน(หมายเหตุ อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555)	ตามคู่มือของระบบหรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ บันทึกทุกวัน และสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	
4.คุณภาพน้ำ	บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วยค่า pH , BOD , Suspened Solids , Sulfide , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Fat Oil&Grease , TKN	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 9-14	นิติบุคคลอาคารชุด พรีมิโอ คอนโดมิเนียม

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
5.การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการหลังจากการก่อสร้างเสร็จสิ้น ให้สามารถระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำได้โดยสะดวก	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 9-16	นิติบุคคลอาคารชุด พรีมิโอ คอนโดมิเนียม
	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
6.การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้น	ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมเป็นประจำ สะอาดและไม่มีกลิ่นรบกวน	ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 9-20	นิติบุคคลอาคารชุด พรีมิโอ คอนโดมิเนียม
7.การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี ไม่มีอุปกรณ์ลัดวงจร	เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด พรีมิโอ คอนโดมิเนียม
8.การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	1)ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างมีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2)ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น มีสภาพแข็งแรงและไม่เป็นสนิม 3)ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่าง ๆ อยู่ในสภาพดีไม่เลอะเลือน 4)ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 9-21 ภาพที่ 9-22	นิติบุคคลอาคารชุด พรีมิโอ คอนโดมิเนียม

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1)อยู่ระหว่างการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่นโฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพให้เพียงพอต่อการใช้งาน 2)ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อ เช่น โทรศัพท์ภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี 3)ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มีสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4)ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำอยู่ในสภาพดีกรองน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 9-22	นิติบุคคลอาคารชุด พรีมิโอ คอนโดมิเนียม
	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1)เก็บตัวอย่างที่กำหนดให้เก็บส่วนลึกและส่วนตื้น เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการ สระว่ายน้ำมีขนาดไม่ใหญ่น้ำไหลทั่วถึงกันทั้งสระจึงเก็บตัวอย่างที่บริเวณกลางสระเพียง 1 จุดในช่วงนี้ยังมีผู้ใช้สระว่ายน้ำค่อนข้างน้อย 2)วิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง ทุกวัน 3)มีการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียเป็นประจำทุกเดือนตั้งแต่เดือน ก.ค.-ธ.ค.67 4)ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน(จะดำเนินการในเดือนตุลาคม 2567)ประกอบด้วย	วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 9-14	

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
		-ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) -คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) -ความเป็นด่าง (Alkalinity) -ความกระด้าง (Calcium Hardness) -กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) -คลอไรด์ (Chloride) -แอมโมเนีย (Ammonia) -ไนเตรท (Nitrate) -โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) -จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli , Straphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa		-	นิติบุคคลอาคารชุด พรีมิโอ คอนโดมิเนียม
9.สังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ปัจจุบันไม่มีประเด็นเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	สรุปข้อร้องเรียนทุก 6 เดือน	-	นิติบุคคลอาคารชุด พรีมิโอ คอนโดมิเนียม
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ปัจจุบันไม่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการ (ถ้ามีจะดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทุกครั้งก่อนทำการเปลี่ยนแปลง	-	

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย -อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	ภาพที่ 9-25 ภาพที่ 9-26	นิติบุคคลอาคารชุด พรีมิโอ คอนโดมิเนียม
-ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	อย่างน้อย ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 9-19	
-ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่เลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
-ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	-เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ -อุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ	ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีสภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 9-26	
-สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	ตรวจสอบบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ ไม่มีสิ่งกีดขวางการเคลื่อนย้าย และช่วยหลือกรณีเกิดอัคคีภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกสัปดาห์	-	
11.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนการบดบังแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด	-	นิติบุคคลอาคารชุด พรีมิโอ คอนโดมิเนียม
12.สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด	-	นิติบุคคลอาคารชุด พรีมิโอ คอนโดมิเนียม

ภาพที่ 9-1 การก่อสร้างตามแบบภูมิสถาปัตย์อาคารที่ได้ออกแบบไว้

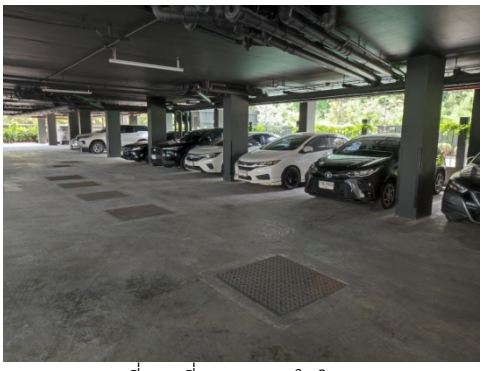
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 9-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ภาพที่ 9-3 ทางเข้าออกโครงการ และถนนทางวิ่งรถภายในโครงการ

ภาพที่ 9 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 9-4 ที่จอดรถภายในโครงการ

ภาพที่ 9-5 ป้ายจำกัดความเร็วรถติดไว้บริเวณริมทางวิ่งรถของโครงการ

ภาพที่ 9-6 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ภาพที่ 9-7 กล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 9 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

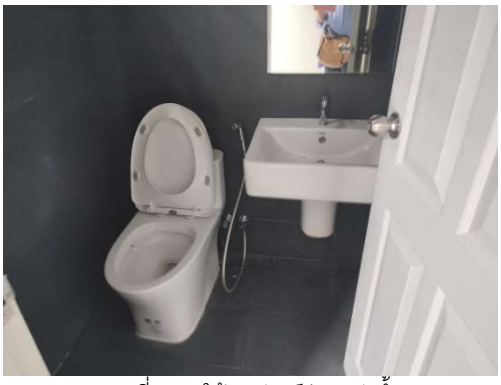
ภาพที่ 9-8 ลูกศรสัญลักษณ์ทิศทางวิ่งรถภายในโครงการ

ภาพที่ 9-9 กระจกโค้งติดตั้งบริเวณจุดอับสายตา

ภาพที่ 9-10 ป้อมยามรักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 9-11 ถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินและถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 9 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 9-12 ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

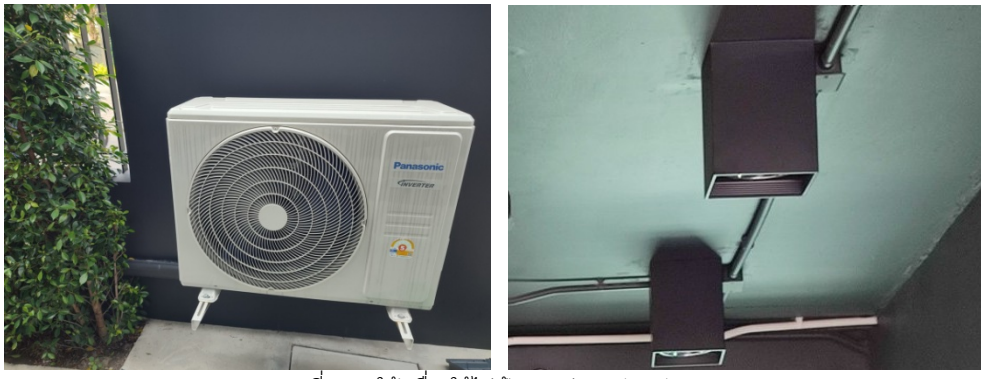
ภาพที่ 9-13 ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 9-14 เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งด้วย Sampling Pump ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

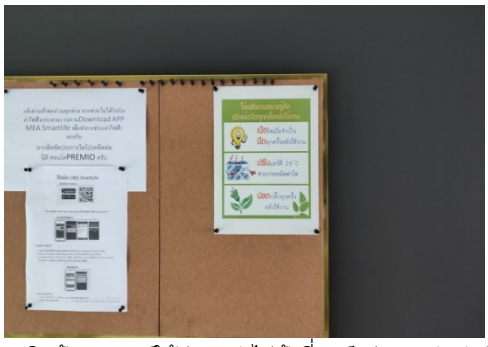
ภาพที่ 9-15 รางระบายน้ำฝนที่ดาดฟ้าอาคาร

ภาพที่ 9 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ภาพที่ 9-16 ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 9-17 ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน

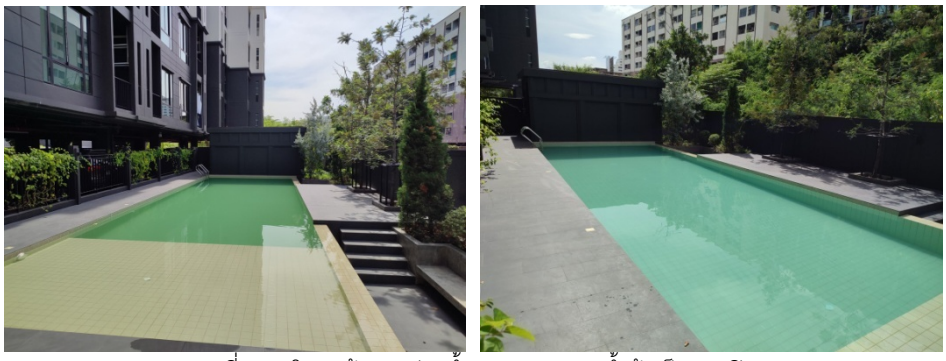


ภาพที่ 9-18 ติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้าที่บอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ

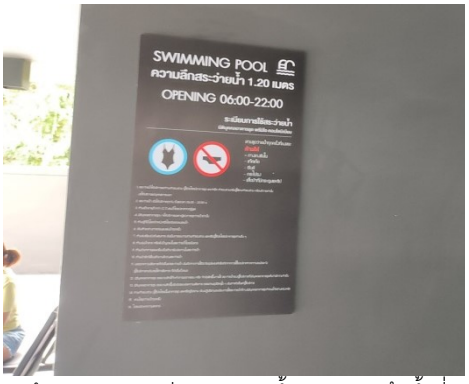
ภาพที่ 9-19 ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินทั้งภายนอกอาคารและภายในอาคาร

ภาพที่ 9 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ภาพที่ 9-20 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



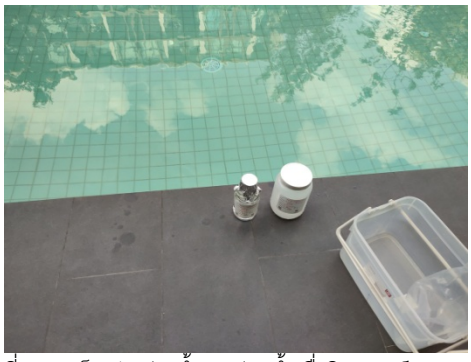
ภาพที่ 9-21 โครงสร้างสระว่ายน้ำ และรางระบายน้ำล้นเป็นแบบปิด



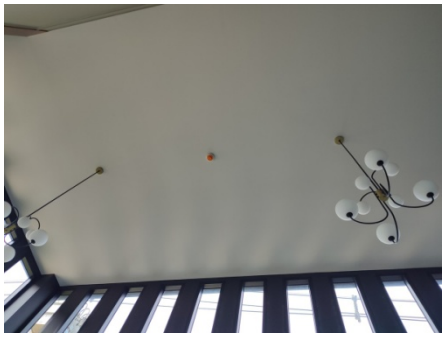
ภาพที่ 9-22 ป้ายบอกกฎระเบียบสระว่ายน้ำและความลึกน้ำที่ 1.20 เมตร

ภาพที่ 9 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ภาพที่ 9-23 ติดตั้งฝักบัวไว้บริเวณที่ล้างตัวอละล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 9-24 เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



ภาพที่ 9-25 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบกด

ภาพที่ 9 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ภาพที่ 9-26 ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงเคมี หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร

ภาพที่ 9-27 จุดรวมพลและป้ายบอกจุดรวมพล

ภาพที่ 9-28 ไม้ยืนต้นด้านหน้าโครงการไม่ยื่นล้ำไปยังถนนด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 9-29 ใช้ระบบ Key card ในการเข้าออกอาคาร

ภาพที่ 9 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)